

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленина д. 21

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				36 835,98
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,05	942,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,05	942,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,50	9 478,82
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,50	9 478,82
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	3,36	2 436,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	0,81	291,60
Дезинсекция	м ²	5,70	94,00	535,80
Дератизация	м ²	0,23	9 252,00	2 127,96
Вывеска и снятие флагов (1ч/ч)	шт	151,93	2,00	303,86
Установка урн	шт	3091	3,00	9 273,00
Укрепление урны(2,4ч/ч, 80,76р)	шт	1024,74	1,00	1 024,74
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				86 877,58
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				67 519,15
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1418,03	21,59	30 612,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1418,03	3,86	5 466,51
смена сгонов	шт.	151,09	2,00	302,18
опрессовка системы центрального отопления	м	4,57	2 097,00	9 583,29
промывка системы центрального отопления	п.м.	3,08	2 097,00	6 458,76
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	397,05	11,00	4 367,55
регулировка цо	стояк	74,00	1,00	74,00
смена муфт д 20	шт	82,93	6,00	497,58
смена ст трубы на РР д 20	м	514,07	8,00	4 112,56
установка тройника РР д 20	шт	207,48	2,00	414,96
уголок д 20	шт	152,33	12,00	1 827,96
установка крана РР д 20 (работа 1ч/ч, мат-л 203,52 руб)	шт	578,38	3,00	1 735,14
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				19 358,42
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	1 раз в месяц			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 084,00	2 590,56
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40

проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,50	1 410,18
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,50	1 503,31
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,50	19,96
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,50	159,64
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	60,00	1 595,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,50	3 216,17
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	2,00	189,48
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	3,00	675,00
ИТОГО:				123 713,56
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62 246,43
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		71 451,00
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		72 711,90
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17 610,57
7.2. Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		52 957,80
7.3. Работы по обслуживанию узла управл. теплоэн.	1 м ² площ.дома	1,300		36 426,00
7.4. Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				108 647,55
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				545 764,81
Всего собрано денежных средств, руб				635321,43